



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Septembre 2019

ZENPARK INNOVE ET LANCE LE 1^{ER} SERVICE COMBINANT PARKING PARTAGÉ ET RECHARGE ÉLECTRIQUE PARTAGÉE EN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL AVEC BATIGERE EN ILE-DE- FRANCE ET EDF

Paris, le 25 septembre 2019 – ZENPARK, 1^{er} opérateur de parkings partagés connectés d'Europe et numéro un français du parking mutualisé pour la smart city, annonce aujourd'hui un partenariat avec BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE et EDF afin de lancer la 1^{re} offre combinant parking partagé et recharge partagée de véhicule électrique dans un parking privé en immeuble résidentiel. William Rosenfeld, Président-directeur général et cofondateur de ZENPARK, signera ce jour les termes d'une 1^{re} phase d'expérimentation avec BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE. Cette annonce, qui intervient dans le cadre du 80^{ème} congrès HLM de l'USH se tenant actuellement à Paris, concerne 4 sites à Paris et en 1^{re} couronne dont la mise en œuvre est prévue dès décembre 2019.

ZENPARK TRANSFORME LE PARKING RÉSIDENTIEL EN « STATION-SERVICE » À DESTINATION DE TOUS LES VÉHICULES ÉLECTRIQUES

Une vision qui se concrétise

En janvier 2019, à l'occasion d'une levée de fonds de plus de 10 millions d'euros avec notamment les groupes EDF et RATP, William Rosenfeld, Président-directeur général et cofondateur de ZENPARK présentait sa vision du développement de la société dans laquelle le « smart parksharing » (parking partagé intelligent) est un catalyseur de la mobilité électrique et s'intègre naturellement à la chaîne de mobilité urbaine. Aujourd'hui, ZENPARK concrétise cette vision en annonçant le lancement d'une 1^{re} offre combinant stationnement et recharge électrique partagés dans les parkings des résidences de BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE. Une offre dont pourront bénéficier les locataires de BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE ainsi que les automobilistes extérieurs grâce à la technologie brevetée de ZENPARK qui permet la mutualisation des espaces et des usages.

Pourquoi lancer cette offre ?

- 1) Aujourd'hui, aucune ville n'a vocation à déployer des bornes de recharge électrique sur l'ensemble de sa voirie. Les municipalités n'en ont tout simplement pas les moyens et la voirie elle-même n'a pas vocation à devenir un gigantesque parking à ciel ouvert.
- 2) Lorsqu'un automobiliste souhaite recharger son véhicule, c'est généralement à domicile ou sur son lieu de travail. Il est pertinent de proposer un service là où le public en a réellement besoin, à savoir dans les parkings de l'immobilier résidentiel et des immeubles de bureaux.
- 3) Aucun expert n'envisage de déployer une borne de recharge pour chaque véhicule électrique. Ces bornes doivent donc être à la fois partagées et connectées à un réseau de parkings accessible à tous les automobilistes.

Ces 3 dimensions (parking privé, service partagé, et innovation technologique) constituent l'expertise de ZENPARK qui opère depuis 2013 le 1^{er} service de parkings partagés en France et s'est imposé depuis 2017 comme le partenaire de référence pour les projets immobiliers de la ville intelligente avec son offre de parking mutualisé.

Comment fonctionnera ce service ?

L'offre dévoilée aujourd'hui sera déployée dans le cadre d'une 1^{re} phase d'expérimentation qui interviendra dès décembre 2019 dans 4 parkings de résidences appartenant au bailleur social BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE. C'est une 1^{re} en Europe car aucune offre n'avait su jusqu'à présent combiner parking partagé et recharge partagée en s'adressant aussi bien aux locataires du bailleur qu'aux automobilistes extérieurs.

ZENPARK a proposé à BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE un service clé en main, s'appuyant notamment sur l'expertise d'EDF, et allant de l'audit technique et énergétique du site, jusqu'à l'installation des équipements électriques et des bornes de recharge. Cette approche intégrée unique permet de garantir un déploiement rapide tout en répondant aux exigences de sécurité nécessaires à un service de recharge en immeuble résidentiel.

Ce nouveau service sera proposé sur le site web et l'application mobile ZENPARK, déjà plébiscités par plus de 350 000 utilisateurs. L'automobiliste, locataire ou non, devra simplement indiquer sa durée de stationnement avec recharge électrique. Un règlement incluant à la fois le stationnement et la recharge se fera directement par carte bancaire. L'ouverture de la porte du parking partagé et le démarrage de la recharge étant interconnectés, ils seront déclenchés du bout du doigt via l'application mobile.

Le système de gestion intelligent ZENPARK adaptera la disponibilité du service de recharge en fonction du propriétaire du véhicule électrique, locataire ou extérieur.

LA RENCONTRE DE LA TECHNOLOGIE, DE L'IMMOBILIER ET DE L'ÉNERGIE AU SERVICE DE LA DÉMOCRATISATION DU VÉHICULE ÉLECTRIQUE

Avec près de 3 millions de véhicules électriques et hybrides rechargeables attendus en France dès 2025, la mobilité électrique est promise à une croissance rapide. De nombreuses bornes de recharge devront être installées pour satisfaire les besoins des automobilistes. La révolution du véhicule électrique est un changement de paradigme majeur pour les professionnels de l'immobilier comme les bailleurs car elle suppose que chaque place de parking devienne une « station-service » et inversement. Sans cela, une véritable démocratisation du véhicule électrique pour tous est impossible.

William Rosenfeld, Président-directeur général et co-fondateur, ZENPARK :

« Je suis fier que ZENPARK ait toujours su anticiper les services à la frontière de la mobilité et de l'immobilier, en s'appuyant sur la conception et l'exploitation de technologies toujours plus innovantes. En 2013, nous lançons la 1^{ère} offre de parking partagé en Europe avec le bailleur social IMMOBILIERE 3F. En 2017, nous déployons le 1^{er} service de parking mutualisé avec EIFFAGE dans l'éco-quartier SMARTSEILLE. Aujourd'hui, je suis ravi de lancer avec BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE et EDF la 1^{re} expérimentation de bornes de recharge partagées pour véhicule électrique en parking partagé résidentiel. C'est une 1^{re} étape vers un déploiement plus large chez d'autres bailleurs sociaux, des foncières de bureaux et des syndicats de copropriétés. »

Stéphane Wallon, Directeur général, BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE :

« Nous sommes ravis de mener cette expérimentation en collaboration avec ZENPARK et EDF, et d'être ainsi les premiers du secteur de l'habitat social à avancer concrètement vers une mobilité électrique pour tous. Notre vocation de bailleur social est de développer le « mieux vivre » par la qualité de services rendue à nos locataires. C'est dans ce cadre que nous proposons aujourd'hui une solution visant l'amélioration de la qualité de l'air pour Paris et sa petite couronne. Ce projet s'inscrit dans notre démarche globale d'amélioration de notre performance environnementale (constructions labellisées BBCA, réhabilitations énergétiques, construction passive...) et confirme notre volonté d'investir dans un développement plus durable, dès aujourd'hui et parce qu'il en est de notre responsabilité. »

Grégory Trannoy, Directeur marketing et expérience client sur le marché des clients particuliers, EDF :

« Notre stratégie industrielle et commerciale est animée par la volonté de diversifier nos activités et nos services pour les clients particuliers. Dans cette optique, nous avons organisé un appel à projets 'services à l'habitant' en juin 2018 dont ZENPARK a été lauréat. Par ailleurs le Groupe EDF a lancé en octobre 2018 le Plan Mobilité Électrique. Ce plan s'est traduit par un grand nombre d'initiatives dans le groupe, dont l'une des plus marquantes est ce partenariat avec ZENPARK que je me réjouis de voir se concrétiser aujourd'hui. La 1^{ère} phase de test sera

lancée fin 2019 avec BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE à destination des résidents et des particuliers. Ce partenariat contribuera à développer une offre intégrée sur la mobilité bas carbone et nous permettra de devenir l'énergéticien leader de la mobilité électrique en Europe dès 2022. »

À propos de ZENPARK

Lancé en 2013 après 2 ans de R&D par William Rosenfeld, Fabrice Marguerie et Frédéric Sebban, ZENPARK est le premier opérateur de parkings partagés connectés d'Europe et le leader du smart parking pour la smart city. Disponible via une application mobile et une technologie brevetée, ZENPARK transforme le sous-sol des villes en parkings partagés, connectés et serviciels. ZENPARK offre à tout automobiliste la possibilité de se garer de manière pratique, économique et responsable dans plus de 1 000 parkings privés partagés (hôtels, bailleurs sociaux, immeubles de bureaux, copropriétés...) en France et en Europe, pour quelques heures, quelques jours ou même au mois. Avec plus de 350 projets smart city, ZENPARK apporte une solution immédiate, efficace et durable pour répondre aux enjeux du stationnement urbain dans la ville de demain.

À propos du groupe BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE

BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE, Entreprise Sociale pour l'Habitat apporte avec ses 35 000 logements gérés, des réponses immobilières et des services associés qui contribuent régulièrement au mieux vivre ensemble. Partenaire des collectivités locales, l'ESH propose des réponses aux politiques de l'habitat qui se traduisent par une offre immobilière de qualité, diversifiée et accessible, qui apporte confort et sécurité à ses locataires.

À propos du groupe EDF

Acteur majeur de la transition énergétique, le groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergies et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé sur l'énergie nucléaire, l'hydraulique, les énergies nouvelles renouvelables et le thermique. Le Groupe participe à la fourniture d'énergies et de services à environ 35,1 millions de clients, dont 26,5 millions en France. Il a réalisé en 2017 un chiffre d'affaires consolidé de 70 milliards d'euros. EDF est une entreprise cotée à la Bourse de Paris.